

ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Sardegna
AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO CAAILAV006-23_18IMCA2023

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C E 3 DEL D.LGS 36/2023 E SECONDO LE MODALITA' PREVISTE NELL'ALLEGATO II.1 DEL CODICE.

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO. Tipologia e Descrizione

Lavori di manutenzione ordinaria quadriennale presso gli immobili funzionali all'esercizio, a servizio dei centri manutentori dell'Area Gestione Rete Cagliari.

Art. 2

PUNTI DI CONTATTO

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Murgia, PEC: ca-garecontr@postacert.stradeanas.it

Art. 3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Importo complessivo dell'appalto è pari a: **€ 359.750,00**

Lavori a misura: **€ 348.614,40**

Di cui costo della manodopera (non soggetto a ribasso): **€ 90.306,54**

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 11.135,60**

Ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicato per l'appalto è quello del settore EDILE per la provincia di Cagliari.

Categorie lavori.

OG1 – Edifici civili e industriali

Importo: **€ 359.750,00** – **Classifica II** subappaltabile nella misura (massima) del 50% ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del Codice, ulteriormente subappaltabile nella misura massima del 50% ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, assoggettabile ad avalimento.

Art. 4

TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Durata in giorni: 1460

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: *NO*

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

Art. 5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Struttura Territoriale Sardegna

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 del D. Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'articolo 54 del D. Lgs. 36/2023 in ordine alla individuazione delle offerte anormalmente basse.

Art. 6

SOGGETTI CONCORRENTI: TIPOLOGIA E REQUISITI

Possono presentare istanza: tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n.36/2023, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 67 e 68 del Codice.

Requisiti di ordine generale: Gli operatori economici interessati non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui:

- ❖ agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 (cause automatiche e non automatiche di esclusione);
- ❖ all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n.165/2001

né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione **Capacità economica/finanziaria e professionale/tecnica**

Per i lavori:

- Attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per le attività di costruzione (SOA);

Ulteriori capacità e/o requisiti speciali richiesti:

- l'iscrizione alla Camera di Commercio o all'Albo degli Artigiani,
- i requisiti di cui al Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37;
- personale qualificato con "patentino da frigorista";
- come previsto all'art. 15 del CSA – Norme Tecniche, per lo svolgimento dei lavori l'Appaltatore dovrà avere nel proprio organico due squadre tipo, una per gli interventi sugli impianti (che, in funzione delle lavorazioni, coinvolgerà figure professionali differenti) e una per la manutenzione di opere edili. Le due squadre dovranno essere così costituite:
 - a) Squadra tipo impianti: 1) un idraulico con comprovata esperienza professionale di almeno tre anni; 2) un elettricista con comprovata esperienza professionale di almeno cinque anni; 3) un frigorista in possesso del certificato di qualifica personale (patentino Gas Fluorati 303/2008) e dei requisiti di cui alla vigente normativa relativa agli impianti termici; 4) un operaio qualificato; 5) un manovale;
 - b) Squadre tipo opere edili: 1) un operaio edile specializzato; 2) un operaio edile qualificato; 3) un manovale;
- l'Appaltatore avrà l'onere di rilasciare le Dichiarazioni di Rispondenza di impianto (Di.Ri). e pertanto dovrà dotarsi delle figure previste nella voce di analisi prezzi Np 05 specifica;
- L'Appaltatore dovrà inoltre disporre di attrezzature e macchinari con "marchiatura CE" ai sensi dell'Allegato III D.Lgs. 27 gennaio 2010, n° 17 regolamento di attuazione Direttiva 2006/42/CE (Nuova Direttiva

- Macchine).I mezzi d'opera, i veicoli e le macchine operatrici da impiegare, in conformità all'art. 58 D.Lgs. 285/92 dovranno comunque: a) essere macchine operatrici o autoveicoli (anche se per trasporto cose) adibiti a porta attrezzi; b) essere collaudati presso la competente M.C.T.C. per la circolazione su strada; c) avere l'aggiornamento della carta di circolazione ed essere in regola con le revisioni disposte dal competente Ministero;
- l'Appaltatore dovrà garantire il servizio di reperibilità, così come definito all'art. 16 del CSA – Norme Tecniche con disponibilità delle maestranze durante tutti i giorni della settimana, anche nei periodi feriali e festivi, e l'obbligo di eseguire interventi urgenti, a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni al patrimonio immobiliare;
 - è obbligo contrattuale la redazione dei libretti di manutenzione degli impianti di climatizzazione per quelle macchine che l'Appaltatore andrà ad installare o su cui dovrà eseguire ricariche di gas, oltre alla redazione degli schemi d'impianto e certificazioni per tutte le porzioni di impianto su cui andrà ad intervenire.

Per la partecipazione alla procedura di gara, in caso di invito alla formulazione di offerta a seguito dell'espletamento della presente procedura di avviso di indagine di mercato, è previsto, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere al sopralluogo per la visita dei luoghi interessati dal servizio di appalto; la conoscenza dei luoghi è strettamente indispensabile in ragione della tipologia e del contenuto del servizio da affidare.

Art. 7

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere presentata, **a pena di inammissibilità**, entro le ore **12:00** del giorno **14/12/2023**.

Le dichiarazioni verranno rese dagli operatori economici in base al **"Modello ANAS di Manifestazione di Interesse"** allegato al presente avviso sub allegato 1 e reperibile all'indirizzo internet <http://www.stradeanas.it/> sezione Fornitori / Bandi di gara / Awisi.

La documentazione richiesta dovrà, **a pena di inammissibilità**, pervenire:

- tramite Portale Acquisti di ANAS S.p.A. (**tender_210711** e **rifi_302518**) raggiungibile, previa registrazione e abilitazione, all'indirizzo internet <https://acquisti.stradeanas.it>.

La Manifestazione d'Interesse dovrà essere corredata dal documento di identità del/i sottoscrittore.

Art. 8

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il numero minimo di operatori economici che saranno invitati alla gara è pari a 5 (cinque), salva la facoltà da parte della Stazione Appaltante di proseguire la procedura anche se non sarà raggiunto tale limite minimo.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e **non vincola** in alcun modo l'ANAS S.p.A. né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

Gli elaborati progettuali, lo schema di contratto e ogni altro documento relativo al presente affidamento, compreso il presente avviso ed i relativi allegati, saranno reperibili sul Portale Acquisti raggiungibile, previa

registrazione e abilitazione, all'indirizzo internet <https://acquisti.stradeanas.it>; secondo le modalità e prescrizioni contenute nelle Istruzioni operative allegate al presente avviso.

Art. 9

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Anas tratta i dati personali, nell'ambito e per le finalità connesse alle attività di selezione degli Operatori Economici, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii).

In particolare, Anas tratta i dati personali nel rispetto del principio di minimizzazione, nonché a garantirne l'integrità e la riservatezza.

L'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 viene assolto mediante pubblicazione nella sezione Privacy del sito istituzionale www.stradeanas.it.

Art. 10

CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO

Nello svolgimento delle attività oggetto della procedura, l'Aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e doveri etici richiamati nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. in vigore presso "ANAS S.p.A." e disponibile in rete sul sito <http://www.stradeanas.it> nell'apposita sezione "Governance e Trasparenza - documenti societari".

L'Aggiudicatario è altresì consapevole che ANAS S.p.A. ha adottato un modello volontaristico di sottoposizione agli obblighi in materia di anticorruzione e trasparenza, ed in tale ambito è stato adottato il Framework Unico costituito dalle Linee di indirizzo sulla Politica Anticorruzione di ANAS S.p.A., dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 e dalle Misure integrative di quelle adottate ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n. 231/2001, consultabili nell'apposita sezione "Governance e Trasparenza - documenti societari" del sito www.stradeanas.it, con l'obiettivo di prevenire i reati, sia in Italia che all'estero, di cui al medesimo decreto, ivi compresi quelli contro la Pubblica Amministrazione e i reati societari dando così volontaria attuazione alle disposizioni contenute nell'art. 1 della Legge n. 190/2012

Art. 11

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente all'indirizzo (URL) <https://acquisti.stradeanas.it>.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE

Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE

Ing. Francesco Ruocco

Allegati:

Allegato 1 – Modello di dichiarazione;

Allegato 2 – Istruzioni registrazione;

Allegato 3 – CSA Norme Tecniche;

Allegato 4 – Elenco prezzi;
Allegato 5 – Analisi Nuovi Prezzi.